

UBND TỈNH KIÊN GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 157 /SXD-QLN

V/v huy động vốn đầu tư xây dựng  
Khu dân cư Trường Phát An Minh.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày 12 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trường Phát.

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 06/TB-TP ngày 31/01/2020 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Trường Phát V/v Nhà ở thuộc Dự án Khu dân cư Trường Phát An Minh đủ điều kiện được bán.

Sau khi xem nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trường Phát, Sở Xây dựng đã kiểm tra thực tế việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại Biên bản số 130/BB-SXD ngày 07/02/2020 về việc kiểm tra hiện trạng việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật và xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Trường Phát An Minh.

Về căn cứ pháp lý liên quan đến đầu tư xây dựng Dự án Khu dân cư Trường Phát An Minh, chủ đầu tư đã nộp kèm thông báo gồm:

- Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 17/8/2010 của Ủy Ban Nhân Dân huyện An Minh Phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Trung tâm thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 15/9/2010 của Ủy Ban Nhân Dân huyện An Minh Phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu hành chính tập trung và khu thiếu nhi huyện An Minh- tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của Ủy Ban Nhân Dân huyện An Minh Phê duyệt đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Trung tâm thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang tỷ lệ 1/2000.

- Quyết định số 3448/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Ủy Ban Nhân Dân huyện An Minh về việc phê duyệt Đề án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu hành chính tập trung, trung tâm văn hóa thể thao dân cư huyện An Minh tỷ lệ 1/500.

- Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu hành chính tập trung huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

- Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 876577 đã được UBND tỉnh Kiên Giang cấp cho Công ty TNHH Trường Phát ngày 18 tháng 7 năm 2019.

- Căn cứ Công văn số 82/UBND-KTTH ngày 17/01/2020 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Kiên Giang, về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Khu dân cư Trường Phát An Minh;

- Thông báo số 1672/SXD-QLXD ngày 10/10/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Trường Phát An Minh;

- Quyết định số 01/QĐ-TP ngày 30/01/2020 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Trường Phát, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Trường Phát An Minh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án như: biên bản số 11 ngày 16/01/2020 nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình xây dựng giai đoạn thi công xây dựng dự án khu hành chính tập trung huyện An Minh, hạng mục hệ thống giao thông, hệ thống cấp điện hạ thế và cấp điện chiếu sáng, hệ thống cấp nước sinh hoạt, PCCC, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước sinh hoạt; biên bản số 04 ngày 20/01/2019 nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình xây dựng giai đoạn thi công xây dựng khu dân cư Trường Phát, hạng mục xây dựng mới 31 căn dãy B.

Hồ sơ thiết kế thi công: Nhà ở các Dãy nhà A, B, C, D, E, F.

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc Hội. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thống nhất danh sách dãy nhà thuộc dự án Trường Phát An Minh (149 căn) tương đương với diện tích xây dựng 11.898,13m<sup>2</sup> và diện tích sàn xây dựng là 39.472,16m<sup>2</sup> đủ điều kiện huy động từ việc bán nhà hình thành trong tương lai. Chi tiết danh sách đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định (xem phụ lục đính kèm).

2. Đề nghị chủ đầu tư thực hiện ký hợp đồng huy động vốn từ tiền mua nhà ứng trước thông qua hình thức ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đúng theo quy định tại Điều 55, 56 Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 và các quy định pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc SXD;
- UBND huyện An Minh;
- Phòng QLN;
- Lưu VT,cvphong.

*nam*  
**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
*[Handwritten signature]*

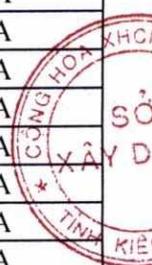
**Trịnh Nam Trung**

Phụ lục

**DANH SÁCH NHÀ Ở ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC HUY ĐỘNG VỐN**

(Kèm theo Công văn số 157 /SXD-QLN ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Sở Xây dựng Kiên Giang)

STT	Ký hiệu lô căn	Quy mô căn nhà	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Tên đường	Ghi chú
			Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
1	A1	1 trệt 2 lầu	122.98	95.56	318.45	Số 53	Nhà phố khu A
2	A2	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
3	A3	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
4	A4	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
5	A5	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
6	A6	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
7	A7	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
8	A8	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
9	A9	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
10	A10	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
11	A11	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
12	A12	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
13	A13	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
14	A14	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
15	A15	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
16	A16	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
17	A17	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
18	A18	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
19	A19	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
20	A20	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu A
21	A21	1 trệt 2 lầu	167.17	122.81	457.84	Số 53	Nhà phố khu A
22	B1	1 trệt 2 lầu	167.73	122.58	457.61	Số 53	Nhà phố khu B
23	B2	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
24	B3	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
25	B4	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
26	B5	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
27	B6	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
28	B7	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
29	B8	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
30	B9	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
31	B10	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
32	B11	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
33	B12	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
34	B13	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
35	B14	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
36	B15	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
37	B16	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
38	B17	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
39	B18	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
40	B19	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
41	B20	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
42	B21	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B

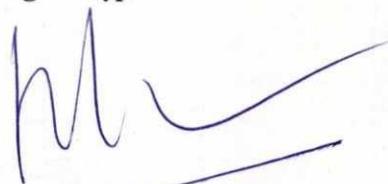


STT	Ký hiệu lô căn	Quy mô căn nhà	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Tên đường	Ghi chú
			Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
43	B22	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
44	B23	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
45	B24	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
46	B25	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
47	B26	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
48	B27	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
49	B28	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
50	B29	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
51	B30	1 trệt 2 lầu	100	80	260.14	Số 53	Nhà phố khu B
52	B31	1 trệt 2 lầu	132.96	101.99	365.90	Số 53	Nhà phố khu B
53	C1	1 trệt 2 lầu	105.24	82.40	281.93	Số 53a	Nhà phố khu C
54	C2	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
55	C3	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
56	C4	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
57	C5	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
58	C6	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
59	C7	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
60	C8	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
61	C9	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
62	C10	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
63	C11	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
64	C12	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
65	C13	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
66	C14	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
67	C15	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
68	C16	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
69	C17	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
70	C18	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
71	C19	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
72	C20	1 trệt 2 lầu	90	72.50	243.15	Số 53a	Nhà phố khu C
73	C21	1 trệt 2 lầu	148.00	111.30	429.79	Số 53a	Nhà phố khu C
74	D1	1 trệt 2 lầu	151.05	111.10	389.66	Số 53a	Nhà phố khu D
75	D2	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
76	D3	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
77	D4	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
78	D5	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
79	D6	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
80	D7	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
81	D8	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
82	D9	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
83	D10	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
84	D11	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
85	D12	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
86	D13	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
87	D14	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
88	D15	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
89	D16	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D

STT	Ký hiệu lô căn	Quy mô căn nhà	Diện tích (m2)			Tên đường	Ghi chú
			Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
90	D17	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
91	D18	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
92	D19	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
93	D20	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
94	D21	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
95	D22	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
96	D23	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
97	D24	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
98	D25	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
99	D26	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
100	D27	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
101	D28	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
102	D29	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
103	D30	1 trệt 2 lầu	90	72.50	242.15	Số 53a	Nhà phố khu D
104	D31	1 trệt 2 lầu	121	94.26	322.19	Số 53a	Nhà phố khu D
105	E1	1 trệt 2 lầu	99	79.60	266.52	Số 53a	Nhà phố khu E
106	E2	1 trệt 2 lầu	103	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
107	E3	1 trệt 2 lầu	103	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
108	E4	1 trệt 2 lầu	103	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
109	E5	1 trệt 2 lầu	104	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
110	E6	1 trệt 2 lầu	104	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
111	E7	1 trệt 2 lầu	104	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
112	E8	1 trệt 2 lầu	104	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
113	E9	1 trệt 2 lầu	104	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
114	E10	1 trệt 2 lầu	105	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
115	E11	1 trệt 2 lầu	105	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
116	E12	1 trệt 2 lầu	105	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
117	E13	1 trệt 2 lầu	105	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
118	E14	1 trệt 2 lầu	106	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
119	E15	1 trệt 2 lầu	106	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
120	E16	1 trệt 2 lầu	106	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
121	E17	1 trệt 2 lầu	106	82.66	274.82	Số 53a	Nhà phố khu E
122	E18	1 trệt 2 lầu	120	90.97	334.95	Số 53a	Nhà phố khu E
123	F1	1 trệt 2 lầu	95	71.50	275.14	Số 53a	Nhà phố khu F
124	F2	1 trệt 2 lầu	108	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
125	F3	1 trệt 2 lầu	108	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
126	F4	1 trệt 2 lầu	108	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
127	F5	1 trệt 2 lầu	108	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
128	F6	1 trệt 2 lầu	109	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
129	F7	1 trệt 2 lầu	109	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
130	F8	1 trệt 2 lầu	109	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
131	F9	1 trệt 2 lầu	109	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
132	F10	1 trệt 2 lầu	110	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
133	F11	1 trệt 2 lầu	110	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
134	F12	1 trệt 2 lầu	110	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
135	F13	1 trệt 2 lầu	110	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
136	F14	1 trệt 2 lầu	110	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F

STT	Ký hiệu lô căn	Quy mô căn nhà	Diện tích (m2)			Tên đường	Ghi chú
			Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
137	F15	1 trệt 2 lầu	111	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
138	F16	1 trệt 2 lầu	111	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
139	F17	1 trệt 2 lầu	111	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
140	F18	1 trệt 2 lầu	111	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
141	F19	1 trệt 2 lầu	111	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
142	F20	1 trệt 2 lầu	112	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
143	F21	1 trệt 2 lầu	112	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
144	F22	1 trệt 2 lầu	112	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
145	F23	1 trệt 2 lầu	112	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
146	F24	1 trệt 2 lầu	113	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
147	F25	1 trệt 2 lầu	113	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
148	F26	1 trệt 2 lầu	113	84	270.84	Số 53a	Nhà phố khu F
149	F27	1 trệt 2 lầu	97	71.50	275.14	Số 53a	Nhà phố khu F
<b>Tổng cộng</b>	<b>149</b>		<b>15,080.13</b>	<b>11,898.13</b>	<b>39,472.16</b>		

Người lập



Cao Vinh Phong

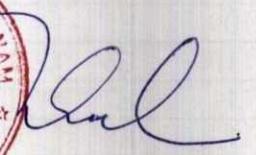
Phòng QL&TTBĐS  
Trưởng phòng



Bùi Thị Kim Vân

Kiên Giang, ngày 12 tháng 02 năm 2020

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Nam Trung